

"ALL-ING"d.o.o.KOTOR

Drustvo za konsalting, inženjering i projektovanje D.O.O.Kotor
e-mail: sanjaota@t-com.me; bozovicsanja1@gmail.com; tel: 067311227

Štambilj projektanta	Štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR	HP "FJORD" AD, KOTOR
OBJEKAT	POSTAVLJANJE MONTAŽNO - POKRETNOG PRIVREMENOG OBJEKTA - UGOSTITELJSKE TERASE
LOKACIJA	DIO KAT.PARC. 340, K.O. KOTOR II, OPŠTINA KOTOR
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
PROJEKTANT	"ALL-ING" d.o.o. Kotor Licenca br. UPI 107/7-2365/3
ODGOVORNO LICE	ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ d.i.g. Licenca br. UPI 107/7-1132/2
GLAVNI INŽENJER	TONI DENDER d.i.a. Licenca br. UPI 107/7-3669/2

Broj
projekta:
15/2022
JUN 2022

Sadržaj tehničke dokumentacije

- Opšta dokumentacija
- Idejno rješenje - arhitektura

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Opšta dokumentacija - sadržaj

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Rješenje o registraciji
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Licenca glavnog inženjera
- Ugovor o poslovno - tehničkoj saradnji
- Licenca konzervatora
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Izjava glavnog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak

UGOVOR O PROJEKTOVANJU
br. 291/2022 od 17.06.2022.

UGOVORNE STRANE:

INVESTITOR: HP „Fjord“ AD, Kotor
u daljem tekstu "Investitor", koga zastupa direktor **Dejan Uskoković**

PROJEKTANT: „ALL-ING“ d.o.o. – Kotor, Daošine, 5, Kotor,
u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor
Aleksandra Vučković Otašević, dipl.ing.građ.

I Predmet ugovora:

Izrada **Tehničke dokumentacije za postavljanje montažno-pokretnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa**, na dijelu kat.parc. 340, KO Kotor II, Opština Kotor.

Član 1. Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju i izgradnji objekata i važećim normama.

Član 2. Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku prema ponudi projektanta, računajući od dana potpisivanja Ugovora i uplate avansa. Projektant se isporučuje u 2 elektronski potpisanih CD.

Član 3. Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane Revizione komisije Investitora, postupiti po svim primjedbama komisije u predviđenom roku.

Član 4. Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektantu iznos utvrđen posebnim aneksom na ovaj Ugovor. Konačna površina će se utvrditi nakon završetka projekta. Cijena Idejnog rješenja je 30% od ugovorene cijene.

Naručilac se obavezuje da će ugovorenu sumu iz gore navedene ponude izmirivati na sledeći način i u sljedećim rokovima:

- 30% nakon potpisivanja ugovora
- 40% nakon prihvatanja idejnog rješenja
- 30% po završetku projekta.

Član 5.

Rok za izradu projekta je: idejno rješenje 20 dana od potpisa ugovora, odnosno prijema avansa, glavni projekat 60 dana od prijema saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

Član 6.

Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu prema dogovorenoj dinamici, usvojenoj ponudi i aneksu ugovora

Član 7.

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju i izgradnji objekata.

Član 8.

Sva sporna pitanja rješavati će se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 9.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR:

PROJEKTANT:



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0527991 / 004

PIB: 02753294

Datum registracije: 23.04.2009.

Datum promjene podataka: 19.07.2011.

DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE "ALL-ING" D.O.O. - KOTOR

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ALL-ING

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 21.04.2009.

Datum donošenja Statuta: 21.04.2009. Datum promjene Statuta: 12.07.2011.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: DAOŠINE BB KOTOR

Adresa sjedišta: DAOŠINE BB KOTOR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ 1602967235028 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: DOBROTA, DAOŠINE BB KOTOR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ 1602967235028 CRNA GORA

Adresa: DOBROTA, DAOŠINE BB KOTOR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ 1602967235028 CRNA GORA

Adresa: DOBROTA, DAOŠINE BB KOTOR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.12.2019 godine u 08:28h



MP

Načelnica

Gordana Nestorović



Broj polise: 6-42616
Zamjena polise: 39828
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 720255
Mjesto: Podgorica
Datum: 06.05.2022

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **ALL-ING DOO, Dobrota, Daošine bb**
PIB:02753294

Osiguranik: **ALL-ING DOO, Dobrota, Daošine bb**
PIB:02753294

Početak osiguranja: 7.5.2022 Prestanak osiguranja: 7.5.2023 Dospijeće: 07.05
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 194,16

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davanja usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	444,15
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	444,15	0,00	177,66
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	266,49	0,00	26,65
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	239,84	0,00	28,80
1.4	Korisnički popust	211,04	0,00	16,88
Ukupno:				194,16
PREMIJA OSIGURANJA				194,16
Porez:				17,47
UKUPNO ZA UPLATU:				211,63

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

-Teritorijalno pokriće: Crna Gora.

-Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

- Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih lica: 6 Broj licenciranih inženjera: 5

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Broj polise: 6-42616

Zamjena polise: 39828

Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 720255

Mjesto: Podgorica

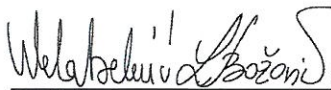
Datum: 06.05.2022

Ugovarač osiguranja: **ALL-ING DOO, Dobrota, Daošine bb**
PIB:02753294

Osiguranik: **ALL-ING DOO, Dobrota, Daošine bb**
PIB:02753294

Premija osiguranja 211,63 € obračunata za period od 07.05.2022 do 07.05.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail bozovicsanja1@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Ustavima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznačenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je puncvažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-218/4, veza: UPI 107/7-2365/3
Podgorica, 16.05.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ALL-ING" KOTOR, broj UPI 107/7-218/3 od 27.04.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 49/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ALL-ING" KOTOR**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-218/2, veza: UPI 107/7-2365/3** od 11.04.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-218/3 od 27.04.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ALL-ING" KOTOR, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-218/2 od 11.04.2019. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1132/2 od 07.05.2018. godine, kojim je **Aleksandri Vučković Otašević, dipl. inženjer građevine - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Aleksandrom Vučković Otašević, od 01.05.2009. godine;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-3669/2 od 27.09.2018. godine, kojim je **Dender Toniju, dipl. inženjer arhitekture - smjer projektovanje**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 4) ugovor o radu sa Dender Tonijem, od 29.01.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 107/7-537/2 od 30.03.2018. godine, kojim je **Medenica Slobodanu, dipl. inženjer elektrotehnike**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu sa Medenica Slobodanom, od 03.03.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-2014/2 od 07.05.2018. godine, kojim je **Jovović Željku, dipl. inženjer mašinstva - smjer proizvodni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu sa Jovović Željkom, od 11.04.2018. godine;
- 9) rješenje o raskidu radnog odnosa sa Željkom Bogdanovićem, broj 196/22 od 28.04.2022. godine;
- 10) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0527991 / 006.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

"ALL-ING"d.o.o.KOTOR

Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje D.O.O.Kotor
e-mail: sanjaota@t-com.me; bozovicsanja1@gmail.com; tel: 067311227

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

Na osnovu odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 64/17) i Statuta preduzeća donosim, donosim

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera

za izradu idejnog rješenja postavljanja montažno-pokretnog
privremenog objekta - ugostiteljske terase,
dio kat.parc. 340, KO Kotor II, Opština Kotor

Investitor: HP "Fjord" AD, Kotor

Za odgovornog inženjera određujem Tonija Dendera, dipl. inž. arh.

Kotor,
jun 2022.

„ALL-ING“ d.o.o.
direktor,

Aleksandra Vučković Otašević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3669/2
Podgorica, 27.09.2018.godine

TONI DENDER

KOTOR
Zlatne njive, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3669/2

Podgorica: 27.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu TONI DENDER dipl.inženjer arhitekture iz Kotora, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DENDER TONIU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektovanje iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3669/1 od 17.09.2018.godine, Toni Dender diplomirani inženjer arhitekture iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – o stečenom visokom obrazovanju – arhitektonski fakultet – smjer projektovanje, stečena 20.12.2000.godine na Politehničkom fakultetu u Milanu, država Italija, priznata rješenjem UP I br.636-1183/2015-2 od strane Ministarstva prosvjete Crne Gore;
- Uvjerenje o crnogorskom državljanstvu, br.23 UP i broj: 211/18/1695;
- Ovjerenu fotokopija radne knjižice, registarski br.542/2012 i fotokopija lične karte;
- Referenc lista sa original potvrdama o radnom iskustvu u struci i rješenjima o imenovanju ;
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 27.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice

koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

- 1) identitet podnosioca zahtjeva;
- 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
- 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
- 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Ravičević



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 487/2

Podgorica, 26.06.2020. god.

Na osnovu člana 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

TONI A. DENDER, diplomirani inženjer arhitekture iz Kotora,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **26.06.2021.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arh.



Generalni sekretar

Nikola Petrović, dipl.pravnik

"ALL-ING"d.o.o.KOTOR

Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje D.O.O.Kotor
e-mail: sanjaota@t-com.me; bozovicsanja1@gmail.com; tel: 067311227

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT

Idejno rješenje postavljanja montažno - pokretnog privremenog
objekta - ugostiteljske terase,
dio kat.parc. 340, KO Kotor II, Opština Kotor

Investitor: HP "Fjord" AD, Kotor

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

ODGOVORNI INŽENJER

Toni Dender,d.i.a

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i važećim normama za odgovarajuću vrstu projekta
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i urbanističko-tehničkim uslovima.

Kotor, jun 2022

M. P.

(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)

URBANISTIČKO-TEHNIČKI
USLOVI

URBANISTIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, <u>0303 – 333/22-8524</u> Kotor, 27.05.2022.god	
2	Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG 43/18, 76/18 i 76/19), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor („Sl list CG” – Opštinski propisi 31/19), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor za period od 2018.godine do 2023.godine („Sl list CG” – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22)	
3	URBANISTIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje montažnih – pokretnih privremenih objekata – UGOSTITELJSKIH TERASA NA TERITORIJI OPŠTINE KOTOR- na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor („Sl list CG” – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Predmetne ugostiteljske terase nalaze se na javnoj površini, na dijelu katastarskih parcela, prema tabeli u nastavku:	
	R.br. Oznaka Dio kat.parc.-Kat.opšt.	R.br. Oznaka Dio kat.parc.-Kat.opšt.
	1 O1 340 KO Kotor II	16 B2 335 KO Kotor II
	2 O2 340 KO Kotor II	17 B3 335 KO Kotor II
	3 O3 340 KO Kotor II	18 B4 335 KO Kotor II
	4 O4 340 KO Kotor II	19 B5 335 KO Kotor II
	5 O5 340 KO Kotor II	20 T1 335 KO Kotor II
	6 O6 340 KO Kotor II	21 T2 335 KO Kotor II
	7 O7 340 KO Kotor II	22 T3 335 KO Kotor II
	8 O8 340 KO Kotor II	23 T4 335 KO Kotor II
	9 O9 340 KO Kotor II	24 T5 335 KO Kotor II
	10 O10 340 KO Kotor II	25 T6 335 KO Kotor II
	11 O11 340 KO Kotor II	26 T7 335 KO Kotor II
	12 O12 340 KO Kotor II	27 T8 335 KO Kotor II
	13 O13 340 KO Kotor II	28 A9 351 KO Kotor II
	14 O14 340 KO Kotor II	29 A50 351 KO Kotor II
	15 B1 335 KO Kotor II	30 A51 351 KO Kotor II

31	A10	352 KO Kotor II	64	D30	338 KO Kotor II
32	A11	352 KO Kotor II	65	E2	345 KO Kotor II
33	A43	352 KO Kotor II	66	E3	345 KO Kotor II
34	A44	352 KO Kotor II	67	K1	341 i 342 KO Kotor II
35	G1	348 KO Kotor II	68	K2	341 i 342 Ko Kotor II
36	G2	348 KO Kotor II	69	K3	341 i 342 Ko Kotor II
37	G3	348 KO Kotor II	70	E1	337 KO Kotor II
38	G4	348 KO Kotor II	71	D2	338 KO Kotor II
39	G5	348 KO Kotor II	72	D1	338 KO Kotor II
40	G6	348 KO Kotor II	73	F1	330 KO Kotor II
41	G7	348 KO Kotor II	74	F2	330 KO Kotor II
42	G11	348 KO Kotor II	75	F3	330 KO Kotor II
43	C20	346 KO Kotor II	76	TB1	2457/1 i 2453 KO Dobrota I
44	C21	346 KO Kotor II	77	TB2	2505 KO Dobrota I
45	C22	346 KO Kotor II	78	Šk1	1322/1 KO Škaljari I
46	E4	349 KO Kotor II	79	Šk2	1324 KO Škaljari I
47	E5	349 KO Kotor II	80	Šk3	1322/1 i 1324 Škaljari I
48	E6	349 KO Kotor II	81	S1	831 KO Škaljari I
49	E7	349 KO Kotor II	82	P1	325 KO Perast
50	T9	349 KO Kotor II	83	P2	140 KO Perast
51	C19	358 KO Kotor II	84	P3	79 KO Perast
52	C37	358 KO Kotor II	85	P4	332/1 KO Perast
53	N1	343 KO Kotor II	86	P5	327 KO Perast
54	N2	343 KO Kotor II	87	R2	605 Ko Risan I
55	N4	343 KO Kotor II	88	R3	605 Risan I
56	N5	343 KO Kotor II	89	R4	605 Risan I
57	M1	344 KO Kotor II	90	R5	605 Risan I
58	M2	344 KO Kotor II	91	R6	539/5 KO Risan I
59	M3	344 KO Kotor II	92	R7	1038/2 KO Risan I
60	M4	344 KO Kotor II	93	R8	587 KO Risan I
61	M5	344 KO Kotor II	94	Pz1	68/5 KO Privredna Zona
62	M6	338 KO Kotor II	95	D0	2026 KO Dobrota I
63	D29	338 KO Kotor II	96	P6	332/1 KO Perast

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Ugostiteljska terasa je privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo i postavlja se ispred ugostiteljskog objekta u čijoj je funkciji.

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili konzolnih tendi.

U Starom gradu i kontakt zoni terase se postavljaju prema grafičkom prilogu koji je u sastavu ovog Programa i UT uslova. U grafičkom prikazu predviđena je osnovna i dodatna extra površina terasa koja se koristi samo tokom sezone.

Ugostiteljska terasa je montažno-demontažni privremeni objekat koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen. Ugostiteljska terasa postavlja se na postojeću podlogu.

Sastavni dio ovog Programa je i katalog predloženog mobilijara za Stari grad i kontakt zonu.

7.2. Pravila parcelacije

Predmetne ugostiteljske terase postavljaju se na djelovima katastarskih parcela, prema tabeli iz tačke 6 ovih UT uslova, a sve prema grafičkom prilogu.

Uz osnovnu terasu dozvoljeno je postaviti dodatnu površinu terase, kako je to naznačeno u grafičkom dijelu, koji su sastavni dio ovih UT uslova.

Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće locirati ugostiteljske terase u zadatim površinama, poštujući pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...);

Terasi se može pristupiti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade ili ulice, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta.

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

U nastavku su date površine ugostiteljskih terasa, prema oznaka iz Programa:

R.br.	Oznaka terase	Osnovna površina (m2)	Ekstra površina (m2)	Ukupno površina (m2)
1	O1	76		76
2	O2	33		33
3	O3	29		29
4	O4	20		20
5	O5	22		22
6	O6	38	23	61
7	O7	33		33
8	O8	56,7		56,7
9	O9	42,75		42,75
10	O10	44	31,14	75,14
11	O11	39	26,17	65,17
12	O12	35	29,89	64,89
13	O13	33		33
14	O14	96		96
15	B1	13	8,6	21,6
16	B2	26	10,08	36,08
17	B3	33		33
18	B4	22,3		22,3
19	B5	60	4,62	64,62
20	T1	45	10,4	55,4
21	T2	27		27
22	T3	27		27
23	T4	15		15
24	T5	67	26,08	93,08
25	T6	45		45
26	T7	37	5,11	42,11
27	T8	75	19	94
28	A9	24,75	25	49,75
29	A50	25		25

R.br.	Oznaka terase	Osnovna površina (m2)	Ekstra površina (m2)	Ukupno površina (m2)
30	A51	27	4,56	31,56
31	A10	8	15,6	23,6
32	A11	9		9
33	A43	8,4		8,4
34	A44	8,91		8,91
35	G1	15		15
36	G2	22		22
37	G3	22		22
38	G4	26		26
39	G5	26		26
40	G6	20		20
41	G7	21	16,4	37,4
42	G11	11	3,85	14,85
43	C20	12,96	4,4	17,36
44	C21	18,48		18,48
45	C22	3		3
46	E4	27,72		27,72
47	E5	27,72		27,72
48	E6	6	12,39	18,39
49	E7	9		9
50	T9	3,22		3,22
51	C19	22	35,52	57,52
52	C37	19,2	13,3	32,5
53	N1	63	21,5	84,5
54	N2	52	3,4	55,4
55	N4	4,5	2,74	7,24
56	N5	9,8	1,24	11,04
57	M1	24	7	31
58	M2	20		20
59	M3	20		20
60	M4	40	16	56
61	M5	12	10,84	22,84
62	M6	7,3		7,3
63	D29	9	13,34	22,34
64	D30	10		10
65	E2	20	3,9	23,9
66	E3	7,4		7,4
67	K1	32,6	29,9	62,5
68	K2	3,12	26,66	29,78
69	K3	4,48		4,48
70	E1	61,4		61,4
71	D2	19,8		19,8
72	D1	11,7		11,7
73	F1	158,76		158,76
74	F2	30		30

R.br.	Oznaka terase	Osnovna površina (m2)	Ekstra površina (m2)	Ukupno površina (m2)
75	F3	98,44		98,44
76	TB1	55	54	109
77	TB2	118		118
78	Šk1	13,2		13,2
79	Šk2	8,5		8,5
80	Šk3	8,7		8,7
81	S1	20		20
82	P1	27,5	20,6	48,1
83	P2	36	14	50
84	P3	36,4	105,6	142
85	P4	70		70
86	P5	36,4		36,4
87	R2	110		110
88	R3	20		20
89	R4	32		32
90	R5	25		25
91	R6	15		15
92	R7	121		121
93	R8	73		73
94	Pz1	45,75		45,75
95	D0	15		15
96	P6	77		77

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Predmetna terasa se postavlja prema grafičkom dijelu ovih uslova.

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:

- terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, i muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;
- ukoliko se postavlja u blizini drveća, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;
- terasa ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje.

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi.

Betoniranje podloge ili postavljanje drvene podne konstrukcije nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

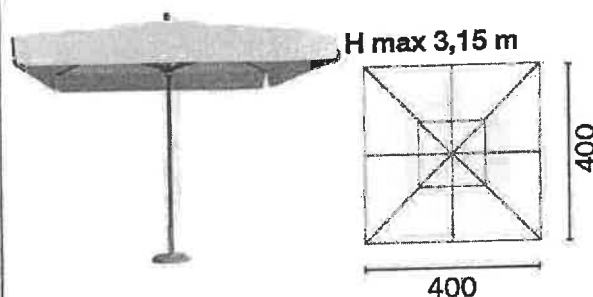
	Napomena: sve extra površine terase koje se odobravaju isključivo u sezoni su podložne promjeni površina ili uklanjanju na određeni kraći vremenski period ukoliko se na predmetnoj lokaciji planira kulturni događaj ili manifestacija koja iziskuje prostor. Na ovim površinama je stoga zabranjeno postavljati mobilijar koji se pričvršćuje za podlogu.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu (član 115 važećeg zakona) U slučaju da se privremni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG" br.20/07, „Službeni list CG" broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Privremeni objekti ne smiju ugrožavati postojeći kvalitet prostora niti ugrožavati postojeće gradske funkcije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Prema Članu 115 stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji objekata propisuje se da se Privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata definisanim programom privremenih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Objekat se postavlja na ravnoj popločanoj površini, koja je pristupačna osobama sa invaliditetom.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	Na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 082/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG 43/18, 76/18 i 76/19), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor („Sl list CG” – Opštinski propisi 31/19), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor za period od 2018.godine do 2023.godine („Sl list CG” – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22), neophodna je izrada tehničke dokumentacije, i to: - Za terase čija bruto površina ne prelazi 30 m²- Idejno rješenje; - Za terase čija bruto površina prelazi 30 m²- Revidovan Glavni projekat uz neophodnu saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka lokacije	Prema tabeli u prilogu
	Površina lokacije	Prema tabeli u prilogu
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni, i da se uklapaju u mediteranski duh i stil. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, ali nikako jarke i agresivne boje). Maksimalni raspon suncobrana je 4m, a maksimalna visina 3,15m. Konstrukcija može biti drvena ili aluminijska, dok je poželjna kamena stopa. Ne preporučuje se postavljanje masivnih konstrukcija koje nose 2 ili 4 suncobrana.

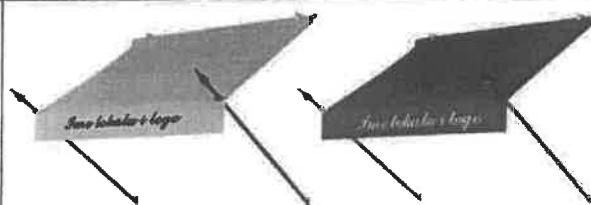
Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.



Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Nije dozvoljeno postavljanje masivnih kožolnih konstrukcija. Dozvoljeno je postavljanje jednostavnih konzolnih tendi, bez masivnih elemenata konstrukcije, ukoliko uslovi na terenu dozvoljavaju montažu iste.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (u Starom gradu nije dozvoljeno postavljanje pergole), a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.



Ugostiteljske terase mogu se ograđivati žardinjerama ili ogradom od kovanog gvožđa ukrašenom cvijećem koja nije fiksirana za podlogu do max 100 cm visine.

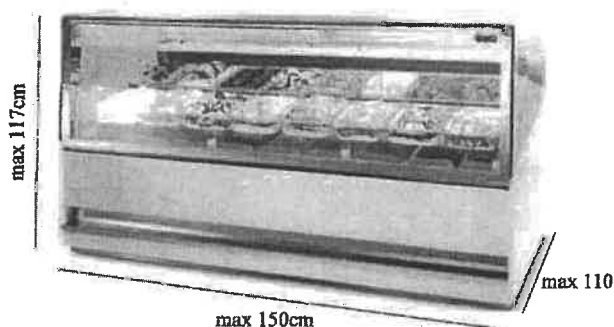
Nije dozvoljeno zastakljivanje ili bilo kakvo zatvaranje bočnih strana ugostiteljske terase.

Oprema ugostiteljskih terasa (stolice i stolovi) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala, rasklopiva. Preporučuje se mobilijar od kovanog gvožđa u kombinaciji sa drvetom. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Na ugostiteljskoj terasi u Starom gradu dozvoljeno je postavljanje **maksimalno 1 rashladne vitrine uz ugostiteljski objekat** za prodaju sladoleda na kugle ili kolača. U okviru ovog privremenog objekta takođe je moguće postaviti stalak od kovanog gvožđa na kojem je postavljen meni.

VITRINA ZA SLADOLED



Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

21 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj inspekciji, Komunalno doo Kotor, Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet i finansije, u spise predmeta i arhivi.

22 **OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

OBRADILA:
Danica Perišić
spec.app.građ.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
Jelena Samardžić dipl.prav.

23 **OVLASĆENO SLUŽBENO LICE:**

SEKRETARKA
Jelena Franović dipl.ing.pejz.arh.

24 **M.P.**

potpis ovlašćenog službenog lica



25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz Programa privremenih objekata it abele sa oznakama i površinama terasa - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Prijedlog izgleda mobilijara	

NAPOMENA Obavezuje se Zakupac terase:

1. Da zaključi Ugovor radi odvoza smeća sa "Komunalno" doo Kotor;
2. Plati lokalnu komunalu taksu Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet i finansije.

Zakupac terase je u obavezi da nakon ispunjavanja navedenih obaveze podnese zahtjev za UVJERENJE Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, nakon čega predmetni privremeni objekat treba da prijavi nadležnom inspekcijskom organu- Službi za inspekcijske poslove opštine Kotor (Komunalna inspekcija).

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA IZ IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Kotor za period od 2018. – 2023. god i NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR
DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA

Na osnovu Člana 8. Stav 2. Odluke o utvrđivanju kriterijuma, uslova i postupka za davanje u zakup zemljišta čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata (Sl.list.Crne Gore –Opštinski propisi br.26/20) i Zahtjeva zakupca broj:02-080-2344 od 17.05.2022.

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora-Škaljari bb, koju zastupa Direktor Snežana Jovanić, dipl.ing. (u daljem tekstu : Direkcija) i

HP FJORD AD., adresa: Stari grad 476-Kotor, PIB:02014912 (u daljem tekstu Zakupac) su zaključili :

UGOVOR

o davanju u zakup na privremeno korišćenje

građevinskog zemljišta – terase br.02-080-2345 od 17.05.2022.

Predmet i vrijednost Ugovora

Član 1

Predmet Ugovora je davanje u zakup na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta – terase u UP Starog grada **ispred ugostiteljskog objekta hotel VARDAR** u Starom gradu, kojim pripada **EXTRA zoni**, u periodima i po cijenama, a kako slijedi:

Terasa (O-1) površine 76m² za period od 1.04.2022. do 31.05.2022.(podsezona) po cijeni od 9,13€/m²(mjesečno sa PDV=693,88€)

Terasa(O-1,O-2,O-3,O-4,O-5) površine 180m² za period od 1.06.2022. do 30.09.2022. (sezona) po cijeni od 20€/m² (mjesečno sa sa PDV=3.600,00 €)

Terasa (O-1) površine 76m² za period od 1.10.2022.do 30.11.2022.(podsezona) po cijeni od 9,13€/m² (mjesečno sa PDV=693,88€)

Uplata naknade vrši se na žiro račun br.530-9226121-18

TERASA će se koristiti u gore navedenom periodu.

Terase iz stava 1. ovog člana daju se na privremeno korišćenje, u skladu sa površinama utvrđenim Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor za period 2019-2023. godine usvojenog Odlukom SO Kotor (Sl.list C.G.-Opštinski propisi br.31/19,26/20)

Visina naknade je utvrđena Odlukom o utvrđivanju najnižeg iznosa zakupnine za privremene objekte montažnog karaktera i za zemljište na kojem se postavljaju, odnosno grade (Službeni list Crne Gore - **Opštinski propisi br. 26/20**).

Rokovi plaćanja

Član 2.

Zakupac se obavezuje da će danom potpisivanja ugovora uplatiti zakupninu za period korišćenja terase do zaključenja istog, kao i sve obaveze koje proističu iz zakupa terase (Lokalnu komunalnu taksu i komunalnu naknadu za odvoz smeća).

Zakupac se takođe obavezuje da će po zaključenju ugovora sve dospjele obaveze izmirivati redovno do 30-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Član 3

Zakupac se obavezuje da će na osnovu navedenih površina za terase, iz člana 1 ovog Ugovora, postaviti stolove, stolice i ostali mobilijar, kao da će i poštovati urbanističko tehničke uslove opremanja terase, datih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje – Opštine Kotor, te pribaviti drugu dokumentaciju i izvršiti prijavu kod nadležnog inspekcijskog organa u propisanom roku, a sve shodno članu 4. stav 3. Odluke o utvrđivanju kriterijuma, uslova i postupka za davanje u zakup zemljišta čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata (Sl.list.Crne Gore – Opštinski propisi br.26/20) i članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br.64/17,44/18,63/18 i 11/19)

Zakupac je dužan da podnese zahtjev za izdavanje UT uslova Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, te da uz zahtjev pored ovog Ugovora, dostavi dokaz o izmirenim obavezama po osnovu lokalne komunalne takse i naknade za odvoz smeća i to za period zakupa utvrđen ovim Ugovorom, a što će se obračunati na osnovu površina iz istog.

Ovaj Ugovor prema inspekcijskim službama, bez izdatih UT uslova, te pribavljanja druge dokumentacije i prijave kod nadležnog inspekcijskog organa, iz stava 1 ovog člana, ne proizvodi pravno dejstvo u smislu odobrenja za postavljanje terase.

Kontrola izvršenja Ugovora

Član 4

Kontrolu izvršenja ovog Ugovora obavlja:

- Inspekcijske službe -za kontrolu: posjedovanja Rješenja o lokaciji, poštovanje utvrđenih gabarita terasa, periode korišćenja terase i pridržavanje Urbanističko – tehničkih uslova opremanja terasa, te dokumentacije izrađene u skladu sa istim.
- Direkciji za izgradnju i uređenje Kotora – za naplatu zakupa.
- Sekretarijatu za budžet i finansije-naplata lokalne komunalne takse.
- Komunalnom preduzeću Kotor-za naplatu komunalne naknade za odvoz smeća.

Period zaključenja Ugovora

Član 5

Ovaj Ugovor se zaključuje za periode koji su navedeni u članu 1.

Ugovor se može i ranije raskinuti ukoliko:

- zakupac sam podnese zahtjev za raskid Ugovora, pod uslovom da je izmirio sva predhodna dugovanja koja proističu iz ovog Ugovora,
- zakupac ne izmiruje preuzete obaveze iz člana 2. stav 1. i 2. Ugovora
 - zakupac ne postupi shodno članu 3. Ugovora, te članom 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata .
 - ukoliko je potrebno radi privodjenja zemljišta namjeni prema urbanističkom planu
- usled više sile.

Direkcija će o raskidu Ugovora obavijestiti nadležnu inspekciju radi eventualnih preduzimanja zakonom utvrđenih mjera.

Otkazni rok je 15 dana, a Direkcija će pismenim putem dostaviti obavještenje zakupcu, koji je dužan u naznačenom roku osloboditi predmetnu lokaciju i kao takvu je predati Direkciji. **Ukoliko ističe rok zakupa poslovnog prostora u tekućoj godini, a bivši zakupac ne izlicitira isti na javnom pozivu, u obavezi je osloboditi terasu od lica i stvari ispred objekta, i to na dan primopredaje poslovnog prostora novom zakupcu.**

Za vrijeme trajanja turističkih, kulturnih i zabavnih manifestacija čiji je organizator opština Kotor zakupcu terase se može naložiti da privremeno, potpuno ili djelimično ukloni terasu ispred ugostiteljskog objekta.

Za period i obim privremenog uklanjanja terase, zakupac se oslobadja plaćanja naknade za 3,33% po danu .

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 primjerka, od čega po **2 primjerka zadržavaju ugovorene strane**, a kopija ugovora će se dostaviti: Sekretarijatu za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje, Sekretarijat za budžet i finansije, Opštinskoj inspekcijskoj službi, Komunalnoj policiji i „KOMUNALNO“ doo Kotor.

ZAKUPAC



Obradio: Predrag Šaranović

ZAKUPODAVAC

Za Direkciju

Direktor

Snežana Jovanić, dipl.ing.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Snežana Jovanić".



PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA dio k.p. 340, K.O. Kotor II, Opština Kotor

INVESTITOR: HP „Fjord“ AD, Kotor

PROJEKTANT: „All-Ing“ d.o.o. – Kotor

UVOD

Na predmetnoj lokaciji potrebno je postaviti motažno-pokretni privremeni objekat-ugostiteljsku terasu, u svemu prema pribavljenim urbanističko tehničkim uslovima broj 03-332/22-8524. od 27.05.2022. godine izdatih od strane Opštine Kotor, Sekretarijata za urbanizam i gradjevinarstvo i prostorno planiranje

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

LOKACIJA

Predmetna lokacija je k.p. 340, K.O. Kotor II , Opština Kotor, ili Trg Grgurina. Osnovna terasa je dio predmetne katastarske parcele.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji potrebno je uraditi idejno rješenje postavljanja montažno – pokretnog privremenog objekta – ugostiteljske terase, sve prema urbanističkim uslovima, Treba postaviti stolove, stolice i suncobrane.

Kotor, jun 2022

 ZA INVESTITORA:

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

UZ IDEJNO RJEŠENJE POSTAVLJANJA MONTAŽNO – POKRETRNOG PRIVREMENOG OBJEKTA – UGOSTITELJSKE TERASE

INVESTITOR: HP „Fjord“ AD, Stari Grad 476, Kotor
OBJEKAT: Privremeni
LOKACIJA: dio k.p. 340, K.O. Kotor II, Opština Kotor

Uvodne informacije

Ovim tehničkim opisom definišu se glavni aspekti postavljanja montažno – pokretnog privremenog objekta – ugostiteljske terase, na dijelu k.p. 340, KO Kotor II, Opština Kotor.

Podlogu za izradu projektne dokumentacije činili su:

- Urbanističko tehnički uslovi br.0303-333/22-8524 od 27.05.2022. godine, izdati od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor;
- Geodetski snimak postojećeg stanja,
- Projektni zadatak.

Projektna dokumentacija izrađena je u skladu sa važećim zakonima u Crnoj Gori i to:

- Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19)
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020), i drugim srodnim podzakonskim aktima.

1. Lokacija objekta

Predmetna ugostiteljska terasa nalazi se na dijelu katastarske parcele 340 u okviru katastarske opštine Kotor II, poznatoj kao Trg oktobarske revolucije, sa oznakom O1, 2, 3, 4 i 5.

Predmet ovog projekta je postavljanje mobilijara na programom definisanoj površini terase O1, 2, 3, 4, i 5.

2. Koncept i funkcija

Urbanističko – tehničkim uslovima definisana je površina dijela kat.parc. koji se uređuje. Prostor je sastavljen iz tri cijeline nepravilne forme, dimenzija O1-12x6,3m cca, 76,00m², O2 7,0x4,7m cca 33,00m², 5,3x5,48m cca 29m², 4,45x4,5m cca 20m² i 4,5x4,89m cca 22m², ukupno 180m².

Na terasi je organizovano sjedanje gostiju sa stolovima i stolicama, čija je materijalizacija moderna, aluminijum i tekstil, kao što uslovi predviđaju.

Suncobrani su sklopivi, konstrukcija je aluminijum bojana u bijelu boju, dok je materijal za pokrivanje impregnirano platno, bež boje. Dimenzije suncobrana su 4x4m, visine 3m.

Odgovorni inženjer,
Toni Dender d.i.a.

IZABRANI MOBILIJAR



SUNCOBRAN

Kombinacija aluminijum i impregnirano platno

Boja bijela/bež

Dimenzije

400x400x270h

300x300x270h

250x250x270h

Idejno rješenje ugostiteljske terase, dio k.p. 340, KO Kotor II, Opština Kotor



STO

Kombinacija aluminijum i medijapan

Boja aluminijum/bež

Dimenzije 80x80

Idejno rješenje ugostiteljske terase, dio k.p. 340, KO Kotor II, Opština Kotor



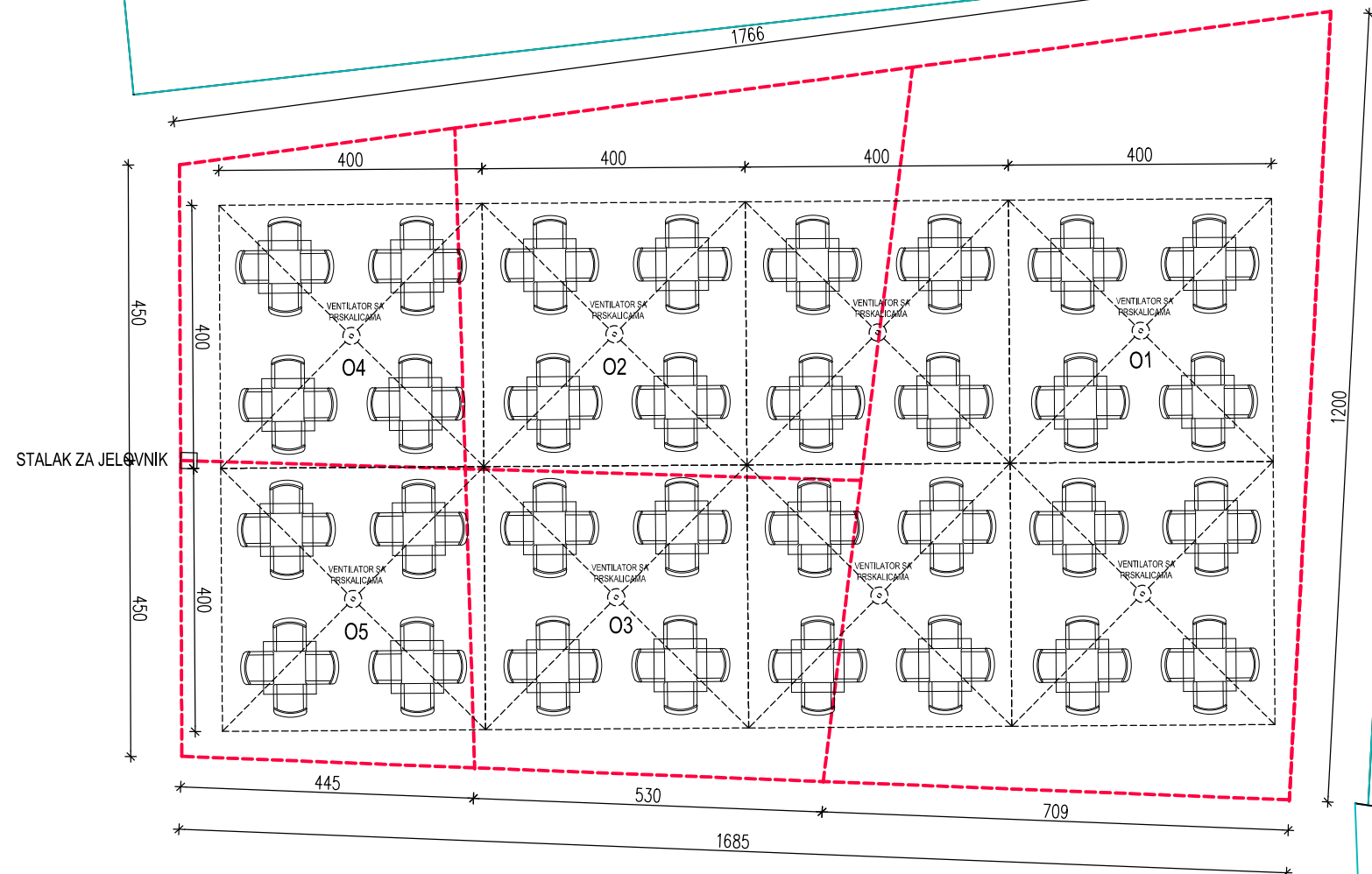
STOLICA

Kovano aluminijum/rattan i jastuci

Boja aluminijum/bež

Dimenzije 50x50

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



"ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		HP „Fjord“ AD Stari Grad 476, Kotor	
Postavljanje montažno - pokretnog privremenog objekta - ugostiteljska terasa		Lokacija: DIO KAT.PARC. 340, OZNAKA O1, 2,3,4,5 K.O. KOTOR II, OPŠTINA KOTOR	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	razmjera 1:100
Saradnik: Andrija Vuksanović spec.sci.arh. - konzervator		Prilog: OSNOVA	broj priloga 01
Saradnik:		Datum revizije i MP:	
Datum izrade i MP: 06.2022.			



